



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA: 08758-4189-003-2018-00295-00.

DEMANDANTE: LEONEL DE JESUS NARANJO AGUDELO Y ERIS MARIA MORALES MALDONADO

DEMANDADO: SILVIA CARLINA PACHECO DE HERRERA, EDILMA MORALES SALINAS Y PERSONAS INDETERMINADAS.

CLASE DE PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

INFORME SECRETARIAL: Señor Juez Paso a su Despacho escrito por parte de la apoderada judicial Dra. LORENA ROCIO MENDOZA RIPOLL, donde solicita la corrección de oficio N° 00959 de 01 de julio de 2022, dirigido a la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, en cuanto se refiere al nombre del demandante y aclarar el nombre de la nueva demandada. Sírvasse Proveer. Soledad – Atlántico 01 de septiembre de 2021.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD – SOLEDAD, PRIMERO (01) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).

Visto y verificado el anterior informe secretaria se observa solicitud por parte de la apoderada judicial demandante donde solicita lo siguiente:

“Es que se le debe aclarar al señor Registrador que el inmueble objeto del litigio le pertenecía a la señora SILVIA CARLINA PACHECO DE HERRERA, pero en la actualidad la titular del derecho real sobre el bien es la señora EDILIA MORALES SALINAS, por ello, se le vinculó como demandada al interior del proceso de la referencia, la reforma de la demanda va dirigida contra ella, conforme lo dispone el artículo 375 numeral 5° CGP., por lo que debe inscribir la demanda contra ella y a favor de los demandantes LEONEL DE JESUS NARANJO AGUDELO y ERIS MARIA MORALES MALDONADO (Se debe corregir también porque escriben ELVIS y el correcto es ERIS MARIA MORALES MALDONADO.

En conclusión, el nuevo oficio debe estructura así: Corregir el nombre de la demandante que es el siguiente: ERIS MARIA MORALES MALDONADO (Y NO ELIS. COMO FIGURABA EN EL ANTERIOR). Aclarar que el nombre de la nueva demandada es EDILIA MORALES SALINAS, que es la nueva titular del derecho real de dominio y demandada en el proceso de la referencia.”

De la revisión que se hiciere a la solicitud de reforma a la demanda se tiene que el nombre aportado es “ELIS MARIA MORALES MALDONADO” tal y como consta en el pantallazo aportado a continuación.



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA: 08758-4189-003-2018-00295-00.
DEMANDANTE: LEONEL DE JESUS NARANJO AGUDELO Y ERIIS MARIA MORALES MALDONADO
DEMANDADO: SILVIA CARLINA PACHECO DE HERRERA, EDILMA MORALES SALINAS Y PERSONAS INDETERMINADAS.
CLASE DE PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

Señor

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

S. E. D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

DEMANDANTE: LEONEL DE JESUS NARANJO AGUDELO y ERIIS MARIA MORALES MALDONADO

DEMANDADOS: SILVIA CARLINA PACHECO DE HERRERA Y PERSONAS INDETERMINADAS

RADICADO: 08758-4189-003-2018-00295-00

LORENA ROCIO MENDOZA RIPOLL, mayor de edad, abogada en ejercicio, domiciliada en esta Ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.522.489 de Juan de Acosta y portadora de la Tarjeta Profesional No. 122.284 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada judicial del señor LEONEL DE JESUS NARANJO AGUDELO, mayor de edad, vecino y residente en esta Ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número: 13.285.136 expedida en Villavicencio y ERIIS MARIA MORALES MALDONADO, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 22.862.775 expedida en Ponedera, según mandato judicial que adjunto, de conformidad con el poder adjunto, convenientemente manifestado a Usted que promuevo mediante esta escrito: **DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, contemplado en el Artículo 375 del C.O.P., contra la señora SILVIA CARLINA PACHECO DE HERRERA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 25.701.323 y personas indeterminadas.

HECHOS

PRIMERO NUEVO: El señor LEONEL DE JESUS NARANJO AGUDELO, en el mes de octubre de año 2001 suscribió un contrato de arrendamiento con la señora SILVIA CARLINA PACHECO DE HERRERA, sobre el inmueble objeto del litigio, en esa época convivía con la señora DARIA LUZ CHARRIS LARA, con la que tuvo 3 hijos: CRISTO JESUS NARANJO CHARRIS, NICHOM NARANJO CHARRIS, LEONEL DAVID NARANJO CHARRIS.

SEGUNDO NUEVO: El señor LEONEL DE JESUS NARANJO AGUDELO, en el desarrollo de una convivencia en la casa del litigio con la señora DARIA LUZ CHARRIS LARA, se separaron de hecho y ella se fue de la morada como en el año 2008 y quedó en poderante con la custodia de sus menores hijos: CRISTO JESUS NARANJO CHARRIS, NICHOM NARANJO CHARRIS, LEONEL DAVID NARANJO CHARRIS, en esa época, a través de influencia de conciliación en la Comisión Tercera de Familia de Soledad, realizada el 28 de junio de 2007.

TERCERO NUEVO: En el momento de darse la custodia a mi poderante de sus menores hijos CRISTO JESUS NARANJO CHARRIS, NICHOM NARANJO CHARRIS, LEONEL DAVID NARANJO CHARRIS, ya el demandante convivió con la señora ERIIS MARIA MORALES MALDONADO, pero no como herederos del inmueble ya actuó sino como poseedores, debido a que la señora SILVIA CARLINA PACHECO DE HERRERA, se le desamparó y no tuvo más de ella, por lo que comenzó a

aportar los actos de señor y dueño a partir del año 2007, realizando mejoras al predio, que aún las ejerce el que es corresponsable propietario.

CUARTO REFORMADO (PRIMERO ANTERIOR): El inmueble a ocupación está ubicado en la Urbanización Villa de Las Flores II etapa, de la manzana 34, casa 18, que consta de 3 cuartos, sala, comedor, baño, patio y terraza, tiene un área total de 96 M² y que la antigua nomenclatura correspondiente a la manzana 34 del lote 18, cuyos medidos y linderos son Norte: 12,00 metros, linda con el lote 2 de la misma manzana, SUR: 12,00 metros, linda con la vía vehicular en medio. Este: 8,00 metros, linda con la vía vehicular en medio. OESTE: 8,00 metros y linda con el lote 19 de la misma manzana. Con una zona total de 96 M². Este inmueble tiene folio de matrícula inmobiliaria No. 041-03329 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad y cédula catastral No. 08758-1000001070001800000000, medidas y linderos se encuentran descritos en la escritura pública No. 2540 del 5 de junio de 1997, otorgada en la Notaría Cuarta del Circuito de Barranquilla.

QUINTO REFORMADO (SEGUNDO ANTERIOR): Mis representantes judiciales, señores LEONEL DE JESUS NARANJO y ERIIS MARIA MORALES MALDONADO, se encuentran habilitados el bien inmueble mencionado en el hecho primero en calidad de poseedores desde el año de 2007 y desde esa fecha se ha ejercido, actos de señores y dueños sobre el inmueble mencionado.

SEXTO REFORMADO (TERCERO ANTERIOR): Los actos de señores y dueños que han ejercido los demandantes en calidad de poseedores, han sido hechos hechos en el que se pretende la declaración judicial de las siguientes: Mejoras, reparaciones y mantenimiento sobre el bien inmueble desde el año de junio de 2007 hasta la fecha de presentación de la demanda inicial y que han continuado hasta la presentación de la reforma del Segundo juicio.

SEPTIMO REFORMADO (CUARTO ANTERIOR): Desde el año 2007 hasta la fecha, los señores LEONEL DE JESUS NARANJO AGUDELO y ERIIS MARIA MORALES MALDONADO han ejercido la posesión pacífica, regular y pacífica con ánimo de señores y dueños por más de once (11) años continuos e ininterrumpidos ante la comunidad del barrio.

OCTAVO REFORMADO (QUINTO ANTERIOR): En razón de que los demandantes han ejercido su posesión de manera libre, no clandestina, pacífica, ininterrumpida, consistente como propietarios más de once (11) años, se solicita a través de este proceso que se declare la correspondiente propiedad a mis poderantes por la vía judicial de prescripción extraordinaria.

NOVENO SE SUPRIME (SEXTO ANTERIOR): No es un hecho, ya que en ella lo que se determina la competencia y la clase de proceso.

DECIMO REFORMADO (SEPTIMO ANTERIOR): Que los demandantes LEONEL DE JESUS NARANJO AGUDELO y ERIIS MARIA MORALES MALDONADO conviven en la vivienda a prescribir con los hijos de LEONEL DE JESUS NARANJO AGUDELO de nombres CRISTO JESUS NARANJO CHARRIS, NICHOM NARANJO CHARRIS, LEONEL DAVID NARANJO CHARRIS y JORAN SEBASTIAN NARANJO CHARRIS.

Teniendo en cuenta los anteriores hechos, se solicita a usted las siguientes:

PRETENSIONES

PRIMERO: Que se declare por vía de prescripción extraordinaria que los señores LEONEL DE JESUS NARANJO AGUDELO y ERIIS MARIA MORALES MALDONADO son propietarios del bien inmueble casa junto con el terreno que lo contiene localizada en la Urbanización Villa de Las Flores II etapa, de nomenclatura calle 74ª No. 17-15 del Municipio de Soledad, correspondiente a la manzana treinta y cuatro (34), casa dieciocho (18), casa que consta de 3 cuartos, sala, comedor, baño, patio y terraza, tiene un área total de 96 M² y que la antigua nomenclatura correspondiente a la manzana treinta y cuatro (34) del lote dieciocho (18), cuyos medidos y linderos son Norte: 12,00 metros, linda con el lote 2 de la misma manzana, SUR: 12,00 metros, linda con la vía vehicular en medio. Este: 8,00 metros, linda con la vía vehicular en medio. OESTE: 8,00 metros y linda con el lote 19 de la misma manzana. Con una zona total de 96 M². Este inmueble tiene folio de matrícula inmobiliaria No. 041-03329 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad y cédula catastral No. 08758-1000001070001800000000, medidas y linderos se encuentran descritos en la escritura pública No. 2540 del 5 de junio de 1997, otorgada en la Notaría Cuarta del Circuito de Barranquilla.

SEGUNDO (REFORMADA): Como consecuencia de lo anterior, solicito que se ordene la inscripción de la sentencia a favor de LEONEL DE JESUS NARANJO AGUDELO y ERIIS MARIA MORALES MALDONADO en el folio de matrícula inmobiliaria número 041-03329 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad.

TERCERO: Que se condene en costas y gastos a la parte demandada.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

En derecho me fundamento en los artículos 675, 762, y ss., 2212, 2513, 2518 Código Civil, ley 9ª de 1991, artículos 368 375 y 380 C.O.P.

PRUEBAS

Las pruebas documentales y testimoniales, allegadas y solicitadas en la demanda inicial, se mantienen incluidas en esta reforma de la demanda, para que sean tenidas como positivas a favor de mis representantes.

INSPECCIÓN JUDICIAL

Solicito se practique una inspección judicial sobre el inmueble a ocupación, para que se determine la existencia del predio objeto del litigio, sus características, medidas y linderos, mejoras que presenten, color de las muros, antigüedad de años, estado de conservación del predio y si se trata de un inmueble de intereses social, valor del mismo en el año 2019 y su valor actual, los demás que se consideren procedentes en la diligencia.

COMPETENCIA Y CUANTÍA

Es competente Señor Juez para conocer de esta demanda por la naturaleza del proceso, su cuantía y ubicación del mismo. De conformidad con el art. 20 y 25 del código general de proceso.

PROCEDIMIENTO

En el proceso verbal de pertenencia de que trata el Artículo 375 del código general de proceso.

NOTIFICACIONES

La notificación del auto que admite la reforma de esta demanda, debe ser notificada por Estado Judicial a que se realice posterior a la notificación de los demandados, tal como lo dispone el artículo 52 numeral 4º C.O.P.

Confeccionado en
Lorena Rocio Mendoza Ripoll
C. C. No. 22.522.489 del Juan de Acosta
E. P. No. 122.284 C. J. J.





Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA: 08758-4189-003-2018-00295-00.

DEMANDANTE: LEONEL DE JESUS NARANJO AGUDELO Y ERIS MARIA MORALES MALDONADO

DEMANDADO: SILVIA CARLINA PACHECO DE HERRERA, EDILMA MORALES SALINAS Y PERSONAS INDETERMINADAS.

CLASE DE PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

Sin embargo, en aras de dar continuidad al proceso este despacho procederá a dejar por sentado que el nombre CORRECTO de la demandante es **ERIS MARIA MORALES MALDONADO**.

En cuanto a la solicitud de aclarar a la OFICINA DE SINTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD que el nombre de la nueva demandada es **EDILIA MORALES SALINAS**, que es la nueva titular del derecho real de dominio y demandada en el proceso de la referencia, se procederá a informar a la instada oficina que a través de auto de fecha 29 de junio de 2022, este despacho ordeno VINCULAR en calidad de Litis consorte necesario a la Sra. EDILSA MORALES SALINAS, identificada con C.C N° 45.446.630, la cual se encuentra notificada por conducta concluyente.

Por lo anterior y tal como lo permite el artículo 422, 423 y 424 del Código General del proceso, este despacho procederá a corregir lo advertido.

Siendo así, se:

RESUELVE:

1. CORREGIR el nombre de una de las partes **DEMANDANTES** el cual es: **ERIS MARIA MORALES MALDONADO**.
2. INFORMAR a la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD que a través de auto de fecha 29 de junio de 2022, se ordenó VINCULAR en calidad de Litis consorte necesario a la Sra. **EDILIA MORALES SALINAS**, identificada con C.C N° 45.446.630, la cual se encuentra notificada por conducta concluyente. Oficiar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **581fadab0871e7d055d8ecba8ea376128b3a7b1e10b82c5ddd34b2edc1d42aa7**

Documento generado en 07/09/2022 03:35:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>